



Goed Wonen Zederik

WoonJaar2009



Publieksjaarverslag 2009

De eerste oogst

De eerste oogst



Met gepaste trots bieden we u voor het tweede jaar ons Publieksjaarverslag aan. Aan uw reacties hebben we gemerkt dat u zo'n verslag op prijs stelt. Communiceren is onmisbaar bij het waarmaken van onze missie: samen werken aan wonen in een aantrekkelijke dorpsomgeving.

Hoe we dat willen aanpakken staat in ons ondernemingsplan *Tijd om te oogsten 2008-2011*. In 2009 hebben we een contract met de gemeente getekend met afspraken tussen de gemeente en Goed Wonen Zederik. Daarnaast is het natuurlijk vooral van belang wat u, de bewoners, wenst op het gebied van huisvesting. Maatschappelijke betrokkenheid en klantgerichtheid staan bij ons bovenaan. Om uw mening

te peilen hebben we in 2009 een woonwensenonderzoek gehouden. En misschien bent u ons ook wel tegengekomen op een van de Dorpentochten waar we 'live' met u kwamen praten. Die gesprekken leveren waardevolle informatie op voor onze plannen voor de zes Zederikse dorpen.

2009 was het tweede jaar van het ondernemingsplan en we mogen zeggen dat de eerste oogst geslaagd is! Zoals u wellicht weet vinden wij keuzevrijheid voor de bewoners heel belangrijk. Daarom zijn we in 2009 begonnen met het aanbieden van woningen in Te Woon. Te Woon houdt in dat de nieuwe bewoner zelf kan kiezen of hij de woning koopt of huurt. In de nieuwbouwprojecten Kweldam, De Weide en Centrumplan

is dat goed gelukt. Zo goed dat we besloten hebben om in 2010 ook woningen in de bestaande voorraad op deze manier aan te bieden. Binnen 5 jaar zal het overgrote deel van onze woningen Te Woon staan.

Bij meer keuzevrijheid hoort ook het vraaggestuurd onderhoud. Hiermee bieden we sinds 2009 de mogelijkheid om binnen het bestaande planmatige onderhoud eigen wensen in te brengen. Zo wordt uw huurhuis een echt thuis.

Al met al kunnen we vaststellen dat de oogst voor 2009 goed is. En dat de bodem onder onze plannen en activiteiten zo vruchtbaar is dat we de komende jaren nog verder kunnen oogsten. Voor u en met u!

Kees Braat, directeur

Hier koersen wij op

Samen met de gemeente

Een gemeente waar het goed wonen is; dat is het doel van Goed Wonen Zederik en het Zederikse gemeentebestuur. Beide partners hebben daarom een overeenkomst (prestatiecontract) opgesteld waarin is vastgelegd hoe beiden het woonbeleid vormgeven.



Goed Wonen Zederik is een zelfstandige organisatie, met een eigen visie op wonen en een eigen koers. Dat staat allemaal in het ondernemingsplan *Tijd om te oogsten*. Maar dat kunnen we niet alleen. Onze belangrijkste partner is de gemeente. Die vindt het net als wij belangrijk dat er voldoende en goede woningen zijn in de sociale sector, maar

ook dat er bijzondere voorzieningen zijn zoals een gezondheidscentrum en een verpleeghuis. Vanuit onze maatschappelijke rol willen wij die graag bouwen en de gemeente zorgt ervoor dat dat kan. Onder meer door een sociale grondprijs vast te stellen en vergunningen af te geven. Al dat soort afspraken staan in het prestatiecontract. We zetten dat

bewust zwart op wit, zodat het niet bij loze beloftes blijft. Het contract is openbaar en iedereen kan ons erop aanspreken. Die transparantie is ontzettend belangrijk. Woningcorporaties zijn nog weleens negatief in het nieuws gekomen; ze zouden hun geld niet altijd goed besteden. Dat beeld is vaak onterecht. Door open te laten zien waar wij mee bezig zijn, willen we die negatieve spiraal doorbreken. Want voor ons staan maatschappelijke betrokkenheid en betrokkenheid bij de klant op dezelfde trede als ondernemerschap. We zijn ondernemer, we benutten de kansen op de markt, maar altijd ten dienste van de gemeenschap. En dat mag iedereen zien.

'Kleine organisatie in een grote wereld'

Toezicht houden, dat is één van de belangrijke taken van de Raad van Commissarissen. En in een tijd waarin woningcorporaties nogal eens negatief in het nieuws komen, is dat misschien wel belangrijker dan ooit. Voorzitter Jan C. van Bommel hierover: 'Er wordt geschreven over te hoge salarissen en onduidelijkheid over waar het geld naartoe gaat. Dat speelt zich vooral af bij minder overzichtelijke, grote corporaties. Wij hebben er bewust voor gekozen binnen de Zederikse grenzen actief te zijn. En we werken daarbij nauw samen met het lokale bestuur. Dat maakt de bedrijfsvoering heel overzichtelijk en inzichtelijk. Zo zijn we er van verzekerd dat het geld dat we beschikbaar hebben verantwoord gebruikt wordt.'

'We zijn een kleine organisatie in de wereld van de woningcorporaties. Die wereld is ingewikkeld en daarom is het van belang dat onze kleine organisatie wel groot is in ervaring en kunde. Dat is goed gelukt. De personele bezetting is goed opgeleid, heeft veel ervaring en werkt met veel enthousiasme en inzet. De Raad van Commissarissen is geselecteerd op achtergrond en ervaring - en komt van binnen Zederik maar ook van daarbuiten - om zo deskundig toezicht te kunnen houden, maar ook gevraagd en ongevraagd advies te kunnen geven aan de professionele bestuurder. Het kostenniveau per

woning ligt lager dan bij de meeste van de grotere corporaties en we staan dicht bij onze klanten.'

'Het inrichten van de organisatie en van de samenwerking met de gemeente heeft de nodige tijd gekost, maar nu zijn we flink op stoom. Het resultaat zie je om je heen in de vorm van al die nieuwe bouwprojecten. Zo willen we als corporatie ten dienste staan van de gemeenschap. Daarbij is het van belang dat we heel open zijn in wat we doen en wat we uitgeven; al die gegevens zijn openbaar.

Ook staan we open voor wat onze klanten - bijvoorbeeld via Huurdersbelang, onze huurdersbelangenvereniging - de lokale politiek en andere belanghebbenden ons te vertellen hebben. Het is die informatie die van belang is voor het dagelijks werk van Goed Wonen Zederik en voor de plannen voor de toekomst.'



Hier werken wij aan



Goed Wonen Zederik is ontstaan uit woningbouwvereniging De Goede Woning Lexmond en het gemeentelijk woningbedrijf. Daar, aan de Dorpstraat, werken we nu met vijftien medewerkers aan onze kernactiviteiten: beheer, onderhoud, nieuwbouw, aan- en verkoop en de toewijzing van woningen. We doen dat uitsluitend in de gemeente Zederik met de kernen Ameide, Hei- en Boeicop, Leerbroek, Lexmond, Meerkerk, Nieuwland en Tienhoven.

Goed Wonen Zederik heeft circa 1100 woningen. Bij alles wat we daar in en omheen doen (onderhoud, leefomgeving, huurbeleid, bouwen, enzovoort) houden we rekening met twee hoofdzaken. We bekijken de woningvoorraad niet als geheel, maar per dorp. Dus niet: zijn er wel genoeg starterswoningen in de gemeente, maar wel: heeft ieder dorp er wel genoeg. Daarnaast voeren we het eerder genoemde Te Woon-concept zoveel mogelijk in over de hele woningvoorraad.

Onze inzet bij dit alles is dat het voor mensen aantrekkelijk is en blijft om in de gemeente te (blijven) wonen. Wij zijn ervan overtuigd dat je dat vooral doet door ervoor te zorgen dat er voldoende woningen zijn voor iedereen: jong en oud, groot gezin en single, koper en huurder, geboren Zederikers en 'nieuwkomers'. En uiteraard staan die woningen in een veilige en prettige leefomgeving met de voorzieningen die nodig zijn. Daar werken wij aan!

Een passende woning

Goed Wonen Zederik is verantwoordelijk voor de toewijzing van woningen binnen de gemeente. In de huisvestingsverordening staan de spelregels op basis waarvan dit gebeurt. Zo moeten sociale huurwoningen bij voorrang toegewezen worden aan mensen die daar om duidelijke redenen – meest financiële – aanspraak op kunnen maken.

Elk jaar bekijken we opnieuw of onze woningvoorraad nog past bij ons doel om een zo gevarieerd mogelijk aanbod te hebben van koop en huur, groot en klein, enzovoort. Op 31 december 2008 stond de teller van woningzoekenden op 1131. Op

de laatste dag van 2009 bleek dat aantal gestegen te zijn tot 1218. Die stijging zou te maken kunnen hebben met de nieuwbouwprojecten die in 2009 van start zijn gegaan en voor de komende jaren op de rol staan. Maar niet iedereen is even actief; maar zo'n 14 procent, een kleine groep dus. In 2009 zijn ook diverse nieuwbouwprojecten toegewezen of aangeboden. De Killesteijnstraat in Lexmond en Kweldam in Tienhoven zijn afgerond. De toewijzing van De Weide Meerkerk, de Magendansstraat Lexmond en het Centrumplan Ameide loopt door in 2010.

Het is bijzonder om te kunnen melden dat we bij de laatstege-

noemde drie projecten voor het eerst woningen Te Woon hebben aangeboden. Kweldam had de primeur. Kweldam is een complex met zes boven- en zes benedenwoningen. Alle woningen zijn Te Woon aangeboden. Uiteindelijk zijn er negen verkocht, allemaal in Koopgarant©, een kortingsfaciliteit die binnen het Te Woon-concept wordt aangeboden, en drie woningen zijn verhuurd. Elf van de twaalf nieuwe bewoners is starter en afkomstig uit de gemeente. Daarmee voldoet deze manier van woning aanbieden precies aan de doelstellingen die wij daarbij voor ogen hebben.

Het wordt hier heel gezellig!



'Ik wilde in Ameide-Tienhoven blijven, omdat ik hier mijn sociale leven heb,' vertelt Jan van Kleef (31). 'Maar er zijn bijna alleen maar eengezinswoningen en als vrijgezel kom ik daarvoor niet in aanmerking. Toen zag ik de advertentie voor dit project. Ik heb met m'n broer, die accountant is, het Te Woon-concept bestudeerd. Ik wilde kopen – huren vind ik weggegooid geld – maar niet

aan allerlei beperkingen vastzitten. Dit concept maakt dit huis voor mij financieel haalbaar door de korting met Koopgarant. Het was prettig dat de lokale Rabobank op de hoogte is van deze manier van kopen. Ook de zakelijke kant verliep dus vlekkeloos. Ik ben nu aan het passen en meten in mijn nieuwe huis. Ik heb er onwijs veel zin in. Mijn toekomstige buurvrouwen ken ik, er komen een paar

voetbalmaten wonen. Die hebben allemaal om dezelfde redenen als ik hier gekocht. Wij willen niet in zo'n kleine duplexwoning. De benedenwoningen waren bedoeld voor senioren, maar er bleken zich enorm veel jonge mensen in te schrijven. Eindelijk passende woningen voor ons. Het wordt hier heel gezellig!

Luisteren naar Zederikse woonwensen

We kunnen het niet genoeg herhalen: bij Goed Wonen Zederik staat de klant voorop. Om ook echt op die manier te kunnen werken, moeten we wel weten wat de klant wil. Daarom hebben we in 2009 – net als in 2005 – een groot woonwensenonderzoek gehouden.

Centraal in het onderzoek stond: aan wat voor soort woningen is er behoefte in de gemeente Zederik, op welke doelgroepen moet de nieuwbouw gericht zijn en wat zijn de woonwensen van deze doelgroepen? In mei 2009 zijn er bijna duizend enquêtes afgenomen onder inwoners van Zederik.

Duidelijk is dat er een grote vraag is van starters naar koopwoningen. Dit is een groep die voor de financiering van een nieuwe woning niet afhankelijk is van de verkoop van hun huidige huis, en dus wat dat betreft minder belemmerd wordt door de financiële crisis. Voor hen zijn vooral woningen onder de € 200.000,- aantrekkelijk.

Er is ook een grote vraag van senioren naar appartementen. Maar opvallend genoeg bleek de interesse van senioren in de als seniorenwoningen bestempelde appartementen in de projecten Killesteijnstraat Lexmond en Kweldam Tienhoven niet erg groot. Het lijkt erop dat het 'label' van woningen juist een remmende werking heeft. De interesse van senioren in appartementen in project De Weide Meerkerk, die doelgroepneutraal worden aangeboden, is wel groot. Blijkbaar laten mensen zich door andere zaken leiden bij de keuze voor een woning dan het stempel dat erop gedrukt staat. Voor starters is de prijs leidend bij de beslissing kopen of niet kopen. Voor

senioren zijn vooral de kwaliteit van de woning en de locatie belangrijk. Nog een belangrijke conclusie is dat als de doorstroming naar appartementen straks op gang komt, er een overschot dreigt te ontstaan van oudere eengezinswoningen, waarvan er in deze gemeente veel zijn. Er is weliswaar veel interesse in eengezinswoningen, maar niet in die oudere (huur)woningen die vaak niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. Kwaliteit is zowel voor nieuwbouw als voor bestaande woningen dus heel belangrijk.



Wij zorgen voor uw woning

Een goede woning is een woning die niet alleen bouwkundig in orde is, maar ook voldoet aan de eisen die de (toekomstige) bewoners er aan stellen. Dat betekent dat er regelmatig onderhoud gepleegd wordt en dat er aandacht is voor duurzaamheid.

Onderhoud van woningen is onderverdeeld in niet-planmatig onderhoud en planmatig onderhoud. In 2009 hebben we meer geld uitgegeven aan niet-planmatig onderhoud dan in het jaar daarvoor. Dat komt onder meer doordat er veel doorstroom was van oude woningen naar nieuwbouw, waarna de verlaten woning flink onder handen werd genomen om weer te voldoen aan de moderne kwaliteitseisen. Huurders zijn erg tevreden over het planmatig onderhoud (5-, 15-, of 30-jaarlijks) aan de buitenzijde van de complexen. Aan planmatig onderhoud binnen de woningen is minder geld uitgegeven dan in 2008, omdat we in 2009 een begin hebben

gemaakt met vraaggestuurd onderhoud. Dat houdt in dat bewoners kunnen meebepalen of en hoe de keuken, doucheruimte en het toilet worden aangepakt. Ze kunnen zelfs aangeven in welke periode ze dat het liefst willen. Met de uitvoering is in 2010 gestart.

Energiebeleid

Goed Wonen Zederik wil bijdragen aan een duurzame wereld; door duurzaam te bouwen en door energiebesparende maatregelen. Niet alleen in de nieuwbouw, maar juist ook in de bestaande woningvoorraad. In 2008 is onze hele woningvoorraad geïnspecteerd voor het energielabel en op basis daarvan is in 2009 het energiebeleid voor de komende tien jaar vastgesteld. Doel is om in tien jaar een CO₂-reductie van 28 procent te behalen. Ons hele woningbezit moet dan minimaal het energielabel C hebben. Vanaf 2010 worden er energiebesparende maatregelen binnen het vraaggestuurd onderhoud uitgevoerd.

Praten, luisteren, meten, verbeteren

'Maatschappelijke verantwoordelijkheid', 'klantgerichtheid'; u hebt deze termen al een paar keer gelezen. Niet voor niets, want wij geloven hier in. Daarnaast werken wij met maatschappelijk kapitaal. We vinden het dan ook logisch dat we zoveel mogelijk communiceren met de bewoners, de gemeente en andere belanghebbenden.

Dit Publieksverslag is een van de middelen waarmee we u informeren, net als onze website en de Woonbrieven. Verder zijn er organen als Huurdersbelang Zederik waarvan al onze huurders automatisch lid zijn. Maar we doen meer om uw mening te horen. In 2009 zijn we voor het eerst op Dorpen- tocht gegaan, samen met de gemeente. In de Dorpshuizen van de zes Zederikse kernen heeft directeur Kees Braat verteld wat Goed Wonen Zederik voor de bewoners doet. Maar het bleef niet bij eenrichtings- verkeer: de aanwezigen konden ook hun verhaal kwijt over hun woon- en leefomgeving. We willen hier een gevolg aan geven door vaker 'op

bezoek' te komen en de verkregen informatie mee te nemen in onze plannen.

Dit zijn allemaal manieren om de dialoog aan te gaan met iedereen die belang heeft bij of interesse in ons werk. Maar praten en luisteren is alleen nuttig als het niet vrijblijvend is. Je moet wat doen met de informatie, en je moet zorgen dat wat je doet tot meetbare verbeteringen leidt. Goed Wonen Zederik is lid van KWH, het Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector. Deze organisatie geeft het KWH- Huurlabel uit, een kwaliteitskeur- merk voor de dienstverlening van woningcorporaties. Het keurmerk wordt verleend op basis van me- tingen door deskundigen én door klanten. Ook voor 2009 heeft Goed Wonen Zederik het KWH-Huurlabel behaald. Onze gemiddelde totaal- score is 76,1 en dat is een verbe- tering ten opzichte van de totaalscore van 2008 (75,0). Het onderzoek wordt elk jaar herhaald. Zo kunnen wij de kwaliteit van onze dienstver- lening aan de klanten garanderen en waar nodig verbeteren.

'Ik hoor helemaal niks!'



Het is haar eerste eigen woning; een maisonnette aan de Killesteijnstraat in Lexmond. Tanja Baars (26) woont er sinds augustus 2009. 'Eigenlijk zag ik mezelf nooit in een rijtje wonen. Vooral vanwege het geluid; ik wil mijn burens niet horen en andersom ook niet. Maar daar heb je in nieuwbouw helemaal geen last van. Ik hoor nooit wat! Het is fijn dat er zoveel gebouwd wordt voor starters. De meeste jongeren willen hier blijven, maar een

huis vinden is lastig. Er wordt onderling veel doorgeschoven. Stellen die groter gaan wonen, schuiven hun starterswo- ning door naar vrienden. Dat ik dit ap- partement gekregen heb is toeval. Ik zag de advertentie op internet. De inschrijf- periode was bijna afgerond, dus heb ik zonder al te veel nadenken gereageerd. Toen was het zo gepiept. Deze woning trok me aan omdat het nieuw is en de huur is betaalbaar. Kopen is geen optie

zolang ik nog alleen ben. Door de mix van woningen – benedenwoningen die ook geschikt zijn voor senioren, maisonnet- tes, eengezinswoningen – heb je hier een mix van bewoners. Hartstikke leuk. Ik ben niet zo van bij elkaar een bakkie doen, maar het is fijn als je elkaar gedag zegt. Dit is een hele vriendelijke straat. Ik ben er superblij mee.'

Eerste oogst in beeld

De ontwikkeling van nieuwe woningen kost veel tijd. Zeker omdat Goed Wonen Zederik zorgvuldig nadenkt over het type woningen dat zij bouwt. Passen ze bij de wensen van de toekomstige bewoners, voldoen ze aan de eisen van deze tijd en die van de nabije toekomst, passen ze in de leefomgeving? In 2009 zijn we flink op stoom gekomen met de nieuwbouw. Met trots presenteren we de eerste oogst!

Killesteijnstraat, Lexmond. Opgeleverd in de zomer van 2009. Het gaat om zes beneden- en bovenwoningen (maisonnettes) in de sociale huursector. Beneden wonen senioren (de appartementen zijn levensloopbestendig), boven starters. Dit is het laatste nieuwbouw-huurproject (dus geen keuze huur of koop) en het zat heel snel vol.

Kweldam, Tienhoven. Aangeboden in 2009, de oplevering volgt in 2010. Het eerste complex dat Te Woon is aangeboden. Er zijn beneden- en bovenwoningen, Te Woon en sociale huur. Negen van de twaalf woningen is verkocht in Koopgarant®. Het was de bedoeling dat de benedenwoningen allemaal naar senioren gingen, maar er bleek veel meer belangstelling van starters te zijn.

De Weide, Meerkerk. Een groot complex van 48 appartementen in de sociale sector, vrije sector en aangeboden in Te Woon. De Weide is eind 2009 aangeboden. De eerste 38 woningen zijn nog in 2009 toegewezen, de helft koop, de helft huur. De woningen in De Weide zijn levensloopbestendig (volgens de normen van Woonkeur) en energiezuinig. Zelfs in de parkeergarage is rekening gehouden met rolstoelers.

Ds Magendansstraat, Lexmond.

Dit zijn acht nieuwbouw eengezinswoningen op de plek waar vroeger de openbare lagere school Prinses Wilhelmina stond. Ze zijn eind 2009 in Te Woon aangeboden en allemaal in Koopgarant® verkocht. Zes van de nieuwe bewoners laten in de gemeente een huurwoning in de sociale sector achter voor nieuwe huurders.

Centrumplan Ameide. Ook nog in 2009 aangeboden. De 10 vrije-sectorwoningen zijn via loting toegewezen, de toewijzing van de 8 sociale-sectorwoningen loopt door in 2010. De woningen staan midden in het centrum en worden gebouwd boven het nieuwe winkelcentrum. Daarmee zijn eind 2009 86 woningen in vier kernen in aanbouw.

In 2009 zijn verder al voorbereidingen getroffen voor nog een aantal nieuwbouwcomplexen:

Quickstaerte, Ameide. Een complex van 19 woningen in een retrobouwstijl die past bij het oude centrum. Het is een mix van Te Woon en vrije sector koop.

Bikkerlocatie, Hei- en Boeicop. Tien energiezuinige beneden- en bovenwoningen op het terrein van de voormalige School met de Bijbel. Worden aangeboden in Te Woon.

Watertorenlocatie Meerkerk. Veertien appartementen boven een gezondheidscentrum waarin plaats is voor een huisartsen-, tandartsen- en fysiotherapiepraktijk. De appartementen worden in de vrije sector in Te Woon aangeboden.

De Nieuwe Laak, Lexmond. Voor Rivas bouwen we een kleinschalig verpleeghuis met 24 plaatsen. Daarbij komen drie gebouwen met elk 12 appartementen. De appartementen zijn levensloopbestendig (Woonkeur) en bestemd voor alle doelgroepen, jong en oud. De sociale sector bieden

we aan in Te Woon, de vrije sector als koopappartement.

Alting, Meerkerk. Tien beneden- en bovenwoningen met een parkeervoorziening. De bouwstijl is geïnspireerd op de karakteristieke schuren aan de dijken in dit gebied. De woningen worden Te Woon aangeboden in de sociale sector.

Recht van ter Leede, Leerbroek. Vijf eengezinswoningen die Te Woon worden aangeboden.

Eind 2010 zijn we dan in alle kernen, met uitzondering van Nieuwland, met één of meerdere bouwprojecten aan de slag. Daarmee zijn dan circa 175 woningen beschikbaar voor de Zederikse woningmarkt. Ook voor Nieuwland zijn we op zoek naar ontwikkelmogelijkheden.



Kengetallen

Goed Wonen Zederik financiert de bouwopgave met maatschappelijk geld: geld van en voor de gemeenschap. Dat geeft ons de verantwoordelijkheid om zo verstandig mogelijk met dat geld om te gaan. En om te laten zien hoe we het geld uitgeven. In het financieel jaarverslag wordt dat tot op de komma gedaan; in dit publieksverslag ziet u een aantal belangrijke cijfers over het jaar 2009.

Aantal woningen	1.095
Garages	12
Woonwagendplaatsen	7
Recreatieruimte	1

Verzekerde waarde 154 miljoen

Balans en winst- en verliesrekening

Eigen vermogen	15 miljoen
Huren en vergoedingen	5,3 miljoen
Jaarresultaat	1,4 miljoen

Verhuur

Huurachterstand ten opzichte van de huur	1,25%
Huurderving ten opzichte van de huur	0,30%
Aantal huurderswisselingen	87

Kwaliteit (per woning)

Kosten niet planmatig onderhoud	473
Kosten planmatig onderhoud	656

Prijs-kwaliteitverhouding

Gemiddelde punten per woning	142
Gemiddelde netto huurprijs per woning	409
Gemiddelde puntprijs	2,88
Gemiddelde huurverhoging in procenten	2,50

In 2009 heeft Goed Wonen Zederik de volgende inspanningen verricht:

Uitgaven (€1.000)

Nieuwbouwprojecten huur en koop: 4.841
Aankoop van huurwoningen: 378
Onderhoud: 1.669
Rente: 1.045
Personeelsuitgaven: 963
Vennootschapsbelasting: 550
Overige uitgaven: 1.053

Totaal uitgaven: 10.499

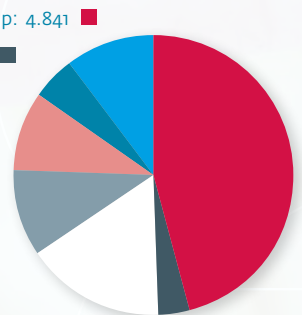
Ontvangsten (€1.000)

Huren: 5.288
Verkoop huurwoningen: 1.094
Verkoop nieuwbouw: 686
Overige inkomsten: 91

Totaal ontvangsten: 7.159

Kastekort: (3.340)

Voor de financiering van het kastekort heeft Goed Wonen Zederik twee leningen afgesloten. Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) heeft voor deze leningen borg gestaan, wat betekent dat het WSW op basis van de cijfers heeft geoordeeld dat Goed Wonen Zederik financieel gezond is.



Goed Wonen Zederik

Goed Wonen Zederik Postbus 12 | 4128 ZV Lexmond 0347-324900 | www.goedwonenzederik.nl Tekst Redactie Quita Hendrison, Amsterdam

Ontwerp Ziener Vormgeving & Communicatie, Haarlem Druk Megaset, Aalsmeer